Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Bar, Restaurant en plein centre ville,, Puy-Guillaume (63290)

Annonce **C1340862** postée le **26/janvier/2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Puy-Guillaume (63290) : A vendre les murs d'un bar - restaurant idéalement situé en plein cœur de la ville, au carrefour des axes principaux, avec un parking public gratuit, proche de tous les commerces.

Le local est composé, au rez de chaussée, d'une grande salle de bar-restaurant et de la cuisine sur 117 m2, d'une terrasse de 40 m2, et en sous-sol d'une cave de 31 m2.

Idéal pour un investisseur :
- Locataire déjà en place qui exploite le bar-restaurant.
- Bail 3/6/9 de 01/2022.
- Loyer : 880 € / mois + 130 € / mois de charges.
- Charges 2023 de 1917 €.

Le bien fait partie d'une copropriété.

Prix de vente de 140.000 € (commission d'agence incluse à la charge de l'acquéreur).

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,06% TTC du prix hors les honoraires.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 117 m²

Surface totale : 117 m²

Loyer mensuel : 880 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**140 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Puy-Guillaume (63290), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Puy-Guillaume : **2 683 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.