

Bureaux / Locaux professionnels, 15 m² dans l' Indre et Loire (37)

Annonce C1340861 postée le 26/janvier/2026

Description de l'activité

Située à Tours, dans le recherché quartier du Quai Paul Bert, cette cave à vins offre des conditions idéales pour la conservation de vos bouteilles. Implantée au rez-de-chaussée, au fond d'une impasse, elle bénéficie d'un environnement calme, à l'abri des variations de température et des nuisances. D'une surface d'environ 15m², elle dispose d'un sol en pleine terre, garantissant une hygrométrie naturelle optimale, particulièrement appréciée des amateurs de vin. Des casiers sont déjà en place pour le stockage et l'organisation de vos bouteilles. L'accès est facile et pratique. La copropriété est gérée par un syndic bénévole, ce qui permet de profiter de charges très faibles, d'environ 25 € par an, correspondant principalement à la consommation électrique. Cette cave constitue une opportunité rare, aussi bien pour un usage personnel que pour un investissement. N'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite. Nombre de lots de la copropriété : 10, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 25€ soit 2€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 15 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **1 000 €**

Localisation

Localisation : **Indre et Loire, Centre**

Photos

