Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Presse, Loto, Librairie, Papéterie, Carterie, Bazar / cadeaux, 335 m2 en plein centre d'une petite ville, proche de Bordeaux (33000)

Annonce **C1340860** postée le **26/janvier/2026**

Description de l'activité

Gironde (33) : A vendre un fonds de commerce de tabac, loto, librairie et papeterie situé au centre d'une petite ville tranquille et commerçante à 20-25 minutes de Bordeaux (33000), sur un secteur est en très forte progression démographique.

Le magasin développe aujourd'hui les activités de librairie, papeterie, carterie, presse, cadeaux, et FDJ.

L'espace de vente est entièrement rénové avec goût. Il est lumineux, cohérent et bien optimisé, d'une superficie idéale d'environ 100 m2.

Fermé le dimanche.

Le commerce est a tenir par deux associés, pas d'employé à reprendre.

Cette affaire bénéficie d'un logement.

Belle maison de 160 m2, un séjour-cuisine de 50 m2 donnant sur un grand jardin, 5 chambres, garage, etc.

Les murs sont en vente en option.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 335 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**163 200 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.