

Local commercial de 740 m2 pour une activité commerciale, showroom dans une zone fréquentée,, Chelles (77500)

Annonce **C1340857** postée le **26/Janvier/2026**

Description de l'activité

Seine et Marne - Chelles (77500) : A la location un local commercial de 740 m2, bénéficiant d'un pas-de-porte, idéal pour une activité commerciale, showroom ou toute autre exploitation nécessitant une surface importante.

Conditions financières :

- Droit d'entrée (pas-de-porte) : 50 000 €.
- Charges : 850 € / mois.
- Dépôt de garantie : 37 500 € (termes de loyer HT et hors charges).
- Taxe foncière : à la charge du locataire.
- Les honoraires d'agence : Les honoraires prévus au mandat de location de 30 % du loyer annuel HT / HC.

Le local offre un fort potentiel commercial (près des centres commerciaux) grâce à une surface généreuse et à des conditions locatives adaptées à des projets ambitieux.

Nombre de lots de la copropriété : 12, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(eaux froides, entretien immeuble, honoraires syndic, etc) : 10200 € soit 850 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 90,00% TTC du prix hors les honoraires.

Local disponible immédiatement.

Informations complémentaires et dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 740 m²

Surface totale : 740 m²

Loyer annuel : 150 000 €

Informations sur la cession

Prix : **95 000 €**

Localisation

Localisation : **Chelles (77500), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Chelles : **53 090 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.