

## Local commercial , 740 m2 en Seine et Marne (77)

Annonce C1340857 postée le 26/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Local commercial – Pas-de-porte – 740m2 A deux pas de centres commerciaux nous proposons à la location un local commercial de 740m<sup>2</sup>, bénéficiant d'un pas-de-porte, idéal pour une activité commerciale, showroom ou toute autre exploitation nécessitant une surface importante. Conditions financières : Droit d'entrée (pas-de-porte) : 50 000 € Loyer annuel : 150 000 € HT / HC Charges : 850 € / mois Dépôt de garantie : 37 500 € (termes de loyer HT et hors charges) Taxe foncière : à la charge du locataire Honoraire d'agence : Honoraire prévus au mandat de location 30 % du loyer annuel HT / HC Ce local offre un fort potentiel commercial ( A deux pas des centres commerciaux) grâce à sa surface généreuse et à des conditions locatives adaptées à des projets ambitieux. Disponible immédiatement – Informations complémentaires et dossier complet sur demande. Nombre de lots de la copropriété : 12, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(Eaux froides, entretien immeuble, honoraires syndic... ) : 10200€ soit 850€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 90,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale :** 740 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **95 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

### Photos

---

