Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Restaurant dans une ville touristique dynamique,, Carcans (33121)

Annonce **C1340856** postée le **26/janvier/2026**

Description de l'activité

Gironde - Carcans (33121) : Situé au pied d'un lac, dans une ville touristique dynamique, à vendre un local commercial de premier ordre bénéficiant d'un emplacement privilégié en centre-ville, avec une belle visibilité et un fort passage piéton.

Idéalement positionné à proximité immédiate du bassin d'Arcachon et de Bordeaux, le secteur attire une clientèle locale et touristique tout au long de l'année, avec une forte fréquentation saisonnière.

Actuellement exploité en restaurant, le local vendu sans locataire, se prête parfaitement à une activité saisonnière à fort potentiel.

Possibilité de changement d'activité (commerce, services, concept store, etc, sous réserve des autorisations).

Atouts principaux :
- Emplacement stratégique au pied d'un lac zone touristique très recherchée, à proximité du bassin d'Arcachon et de Bordeaux.
- Environnement commerçant attractif.
- Local polyvalent avec fort potentiel de développement.

Une opportunité pour un exploitant ou un investisseur souhaitant s'implanter dans un secteur à forte attractivité touristique.

Informations complémentaires et dossier sur demande.

Nombre de lots de la copropriété : 5, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1500 € soit 125 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 108 m²

Surface totale : 108 m²

Informations sur la cession

Prix : **334 800 €**

Localisation

Localisation : **Carcans (33121), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Carcans : **2 209 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.