

## Restaurant 70 couverts avec terrasse dans une rue piétonne et passante,, Aix-les-Bains (73100)

Annonce C1340855 postée le 26/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant situé au cœur de la ville, dans une rue piétonne très passante, offrant une visibilité et un flux de clientèle constants. L'emplacement est idéal, au sein du centre-ville, à proximité immédiate des commerces et des axes piétons.

Le restaurant bénéficie d'un cadre chaleureux et soigné. Dès la seconde salle, de belles voûtes en pierre apportent un caractère authentique et une atmosphère agréable, créant une expérience conviviale pour les clients. La surface totale est de 200 m<sup>2</sup>, avec une capacité de 70 couverts en salle et 30 places en terrasse, permettant une exploitation confortable et adaptée à la fréquentation du centre-ville.

Le matériel de cuisine est en parfait état, garantissant une continuité d'activité sans investissement lourd.

L'exploitation est structurée et efficace, avec une ouverture 5 jours sur 7, midi et soir.

L'équipe en place est composée de 2 cuisiniers, 1 plongeur et 1 serveur, ce qui permet une reprise immédiate.

Le fonds de commerce est proposé à la vente au prix de 336 000 € FAI.

Il s'agit d'une affaire sérieuse, bien située et bien entretenu, offrant une belle capacité d'accueil et une exploitation saine.

Une opportunité intéressante pour un repreneur souhaitant s'installer dans un restaurant prêt à fonctionner.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	760 000 €
EBC	93 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **336 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aix-les-Bains : **27 531 ( ville )**

## Photos

---

