Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 224 m2 dans le centre ville,, Saint-Laurent-du-Var (06700)

Annonce **C1340854** postée le **26/janvier/2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Saint-Laurent-du-Var (06700) : A louer un local commercial d'environ 175 m2 avec mezzanine de 49 m2, dans une nouvelle résidence, dans le centre-ville.

Local avec terrasse. Parking sous-sol public. Possibilité de louer place de parking privé.

Disponibilité : Juin 2026.

- Loyer de 6 250 € HT / mois, assujetti à TVA.
- Estimation charges : 245 € / mois.
- Estimation foncier : 300 € / mois.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT-HC.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 18000,00 €.

Surface commerciale : 175 m²

Surface totale : 224 m²

Loyer mensuel : 6 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Laurent-du-Var (06700), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Laurent-du-Var : **30 157 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.