

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans une zone fréquentée,, Nancy (54000)

Annonce **C1340853** postée le **26/janvier/2026**

Description de l'activité

Meurthe et Moselle - Nancy (54000) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - snacking situé à proximité d'un pôle regroupant plus de 3 500 étudiants et bénéficiant d'un emplacement stratégique, parfaitement adapté à une clientèle étudiante et active.

Le local développe une surface d'environ 80 m2, comprenant un espace de vente lumineux avec belle vitrine, ainsi qu'un atelier de production. Une extraction est déjà en place, permettant un développement optimal du snacking, en parfaite adéquation avec la demande locale.

En fond de cour, un appartement type f2 à rénover vient compléter le bien, offrant un logement de fonction ou une opportunité patrimoniale supplémentaire.

Les atouts principaux :

- Secteur à très forte fréquentation.
- Plus de 3 500 étudiants à proximité.
- Local visible et lumineux.
- Extraction existante.
- Fort potentiel de développement snacking.
- Appartement f2 en complément.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 1 195 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **69 000 €**

Localisation

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Nancy : **105 067 (grande ville)**

Photos

