Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Pizzeria 60 couverts avec terrasse proche de Lille (59000)

Annonce **C1340851** postée le **26/janvier/2026**

Description de l'activité

Nord, très proche de Lille (59000) : A côté d'une zone commerciale et industrielle, proche d'un grand parking gratuit, à vendre un fonds de commerce de pizzeria (9 m de façade) ouvert en 2021, a bénéficié d'une rénovation complète.

Il dispose d'une salle de restaurant de 100 m2 (60 couverts) avec un bar, d'une terrasse intérieure d'une trentaine de couverts et d'une cuisine de 20 m2.

Le loyer de 2.150 € HT comprend tout l'immeuble avec un appartement T3 dans les étages et également une dépendance d'une vingtaine de m2.

Avec une équipe stable de 3 salariés (2 ETP) et les 2 co-gérants, l'établissement réalise un CA de plus de 440 k€ HT sur 10 services/semaine (fermé le dimanche) et 45 semaines/an (7 semaines de fermeture annuelle) avec une bonne rentabilité (EBE retraité de plus de 100 k€).

Bel outil clé en mains pour un professionnel.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 208 m²

Surface totale : 208 m²

Loyer mensuel : 2 150 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**274 960 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Lille (59000), Nord, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.