

Bureaux / Locaux professionnels, 125 m2 en Charente (16)

Annonce **C1340850** postée le **26/janvier/2026**

Description de l'activité

A Vendre Local/Bureau en résidence avec ascenseur COGNAC Centre-Ville - Aménagé en espace de travail comprenant 3 pièces lumineuses et un bloc sanitaire, matériaux de qualité, l'ensemble est entièrement climatisé et doté de 3 Places de stationnement privé. (Possibilité d'extension d'environ 93M2). Commerces, services et animations à proximité. RV Sur mon Site :Jean Philippe Fargeas Immobilier. Nombre de lots de la copropriété : 19, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(Charges de copropriété) : 2000€ soit 166€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,90% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 125 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **307 720 €**

Localisation

Localisation : **Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Photos



