Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Local / bureau climatisé de 125 m² avec 3 stationnements, Cognac (16100)

Annonce **C1340850** postée le **26/janvier/2026**

Description de l'activité

À vendre local/bureau en résidence avec ascenseur, à Cognac centre-ville. Aménagé en espace de travail comprenant 3 pièces lumineuses et un bloc sanitaire, matériaux de qualité, l'ensemble est entièrement climatisé et doté de 3 places de stationnement privé. (Possibilité d'extension d'environ 93 m²). Commerces, services et animations à proximité.
Nombre de lots de la copropriété : 19, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) (charges de copropriété) : 2 000 €, soit 166 € par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,90 % TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 125 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**307 720 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Cognac (16100), Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1340850/15.jpg