

## Bureaux / Locaux professionnels, 150 m<sup>2</sup> dans le Jura (39)

Annonce C1340849 postée le 26/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Opportunité unique : Local professionnel – Idéal profession libérale, coworking, ou investissement rentable Dans un bâtiment classé Monument Historique depuis 1999, en plein cœur du centre-ville avec stationnement facile, ce local professionnel de 140m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée est actuellement libre et prêt à accueillir une activité libérale, un espace de coworking, ou un projet d'investissement avec une belle rentabilité estimée autour de 9 %. Il se compose de deux grandes salles de plus de 26m<sup>2</sup>, trois bureaux de 10 à 13m<sup>2</sup>, ainsi que d'une réserve, d'un coin cuisine et de sanitaires. Ses trois accès indépendants permettent une division future, idéal pour accueillir plusieurs activités ou locataires. Future division possible avec ses 3 accès indépendants existants. Visite virtuelle sur demande Saisissez cette chance rare d'investir dans un lieu historique au fort potentiel de valorisation ! Contactez-moi pour une visite et laissez-vous séduire par cet espace unique. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

**Surface commerciale :** 150 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **150 000 €**

### Localisation

---

Localisation : Jura, Franche-Comté

### Photos

---

