Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial Immeuble proche des commodités,, Briançon (05100)

Annonce **C1340847** postée le **26/janvier/2026**

## Description de l'activité

Hautes Alpes - Briançon (05100) : A vendre une petite copropriété de huit appartements et 3 locaux commerciaux située en centre-ville, non loin d'une gare et du départ des remontées mécaniques et tout proche des commerces et commodités.

Le parfait mélange pour apprécier la quiétude des montagnes, l'ensoleillement réputé de la région tout en restant à proximité des commerces et commodités de la ville de Briançon (patrimoine mondial de l'UNESCO) et du départ de la célèbre station de ski de serre chevalier et son domaine de plus de 300 kms de pistes, animé hiver comme été.

Cette nouvelle résidence de standing apportera tout : Cachet et harmonie du bois, modernité des équipements (ascenseur, vidéophone, etc) et économie d'énergie (chauffage par PAC et panneaux photovoltaïques pour l'eau, etc).

La copropriété gage de haute qualité et synonyme de prestige ; la beauté des matériaux utilisés, mélange de matériaux nobles et authentiques : Vieux bois, mélèze, métal, pierre de luzerne et laine d'Arpin.

Le local commercial (1), de 71.78 m2 LC se compose d'une pièce à aménager selon les besoins. Possibilité de point d'eau. Sol en parquet, peinture aux murs, accès PMR, 1 place de parking couvert PMR. Visibilité maximale. Zone ZRR.

Nombre de lots de la copropriété : 10, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(à définir) : 0 € soit 0 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,95% TTC du prix hors les honoraires.
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Prix : **424 000 €**

## Localisation

Localisation : **Briançon (05100), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Briançon : **12 054 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

## Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1340847/28.jpg