

Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Saint-Laurent-du-Var (06700)

Annonce C1340845 postée le 26/janvier/2026

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Saint-Laurent-du-Var (06700) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant situé en plein centre-ville, sur un emplacement numéro 1 bis, bénéficiant d'une belle visibilité et d'un flux constant de clientèle.

L'établissement développe une surface totale d'environ 98 m², complétée par une belle terrasse.

Agencement : Salle bar dédiée, salle restaurant indépendante, cuisine séparée avec extraction. Capacité d'accueil de 40 couverts en salle et 30 couverts en terrasse ; le tout est exploité avec un loyer attractif, offrant un excellent rapport emplacement/charges.

Affaire saine et bien tenue, idéale pour un couple souhaitant s'investir dans un établissement à taille humaine.

Beau potentiel de développement, notamment par une ouverture le soir, actuellement peu exploitée.

Emplacement stratégique en centre-ville offrant un fort potentiel de croissance.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 98 m²

Surface totale : 98 m²

Loyer mensuel : 1 350 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **270 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Laurent-du-Var (06700), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Laurent-du-Var : **30 157 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.