

Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans une rue commerçante et passante,, Riom (63200)

Annonce C1340844 postée le 26/janvier/2026

Description de l'activité

Puy de Dôme - Riom (63200) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant emblématique idéalement situé au cœur de la ville.

L'emplacement est idéal : Une rue commerçante et passante, en plein centre de la ville de Riom.

Une ambiance plutôt cocooning et atypique, privilégiant une clientèle d'affaire et d'habitues.

Le commerce se compose de la salle de restaurant, son espace cuisine ouvert sur la salle, sa mezzanine, sa terrasse extérieure et en annexe un bureau et une réserve.

Le restaurant dispose d'environ 65 couverts, dont 40 en salle et 25 en terrasse.

La propriétaire actuelle souhaitant prendre sa retraite, a donc diminué ses jours d'ouverture et le nombre de services.

Cet établissement est ouvert seulement les midis, du lundi au samedi (le samedi matin, jour de marché à Riom, dynamise l'affluence du service de midi). C'est donc une affaire à très fort potentiel, qui ne demande qu'à être développée davantage avec une ouverture les soirs (qui ne se fait plus actuellement) ; la diversification en afterworks, soirées à thème, etc.

Bail 3/6/9.

Prix de vente du fonds de commerce de 115.000 € les honoraires d'agence inclus).

Le fonds de commerce comprend l'enseigne, le mobilier, les matériels et agencements.

NB : La Licence IV est disponible, en supplément, si souhaité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **115 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Riom (63200), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Riom : **18 512 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.