

Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse, Cognat-Lyonne (03110)

Annonce **C1340843** postée le **26/Janvier/2026**

Description de l'activité

Allier - Cognat-Lyonne (03110) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un restaurant emblématique du secteur, idéalement situé aux portes de Vichy. Deux grands parkings gratuits.

Un cadre chaleureux et familial est dégustée une cuisine française traditionnelle, faite avec le cœur et à partir de produits frais et de qualité.

Le restaurant peut accueillir jusqu'à 100 couverts, entre les deux salles intérieures et la terrasse.

Horaires actuels : Les midis du mardi au dimanche + les diners de vendredi et samedi.

Chiffre d'affaires régulier à plus de 170.000 €.

Prix de vente du fonds de commerce : 130.000 € (les honoraires d'agence inclus).

Le fonds de commerce comprend l'enseigne, le mobilier, les matériels et agencements, la Licence IV.

Pas d'investissement ou de travaux à prévoir ; tout le restaurant a été refait il y a moins de 5 ans, matériel et mobilier récents et entretenus, normes PMR.

Pas de personnel à reprendre.

Le plus de cette vente : En plus du fonds de commerce, les murs sont à vendre en même temps (ventes indissociables).

Le bien immobilier est composé de :

- Rez de chaussée : Local commercial de 280 m2, dont notamment 120 m2 des deux salles de restaurant et 110 m2 de cuisines et réserves.
- 1er étage : Logement à rénover, d'une surface de 130 m2 avec 5 chambres.
- Grenier, terrasse, remises.
- 1 grand parking.

NB : DPE c, toiture neuve et terrasse neuve.

Prix de vente de l'immeuble de 250.000 € (les honoraires d'agence inclus).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 410 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **130 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Cognat-Lyonne (03110), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Cognat-Lyonne : **668 (sos villages)**

Photos

