

Local d'activité / Entrepôt, 950 m2, Artigueloutan (64420)

Annonce **C1340842** postée le **26/Janvier/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Artigueloutan (64420) : A vendre les murs d'un entrepôt professionnel d'environ 950 m2, situé à 9 km de Pau, dans un secteur stratégique, à proximité immédiate de l'autoroute, bénéficiant d'un accès poids-lourds optimal.

Description :

- Entrepôt très bien entretenu, prêt à l'exploitation.
- Aire de manœuvre et parking en enrobé renforcé, adaptée aux charges lourdes.
- Deux portes séquentielles facilitant les flux logistiques.

Partie bureaux fonctionnelle comprenant :

- 2 bureaux.
 - 1 grand bureau d'accueil.
 - 1 réserve.
- Ensemble clos, sécurisé et indépendant.

Les atouts :

- Accès rapide aux grands axes routiers.
- Site adapté aux véhicules utilitaires et poids-lourds.
- Configuration polyvalente.
- Aucune nuisance usages possibles.
- Tous métiers de l'artisanat.
- Activités de stockage.
- Distribution / logistique.
- Activités professionnelles ou commerciales nécessitant surface et accessibilité.

Destination :

- Bien idéal pour utilisateur ou investisseur recherchant un actif fonctionnel, accessible et immédiatement exploitable dans le secteur de Pau.

Surface commerciale : 950 m²

Surface totale : 950 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **550 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Artigueloutan (64420), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Artigueloutan : **907 (sos villages)**

Photos

