

## Brasserie, Restaurant licence IV 55 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800)

Annonce C1340840 postée le 26/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Vendée - Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant vue mer avec terrasse dans une zone très touristique bénéficiant aussi d'une clientèle à l'année salle et cuisine (bien équipée) ; le tout rénové avec goût en 2022.

Cuisine traditionnelle - brasserie.

Licence IV à exploiter.

Local de 55 couverts à l'intérieur et 65 couverts extérieurs.

Équipe en place à l'année : 1 cuisinier (CDI) et 2 apprentis.

Fermé 1.5 mois l'hiver.

Chiffre d'affaires en progression chaque année > 650 k€.

EBER (hors gérance) 2024 de 150 k€.

Apport minimum de 100 k€.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **65**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **496 000 €**

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Gilles-Croix-de-Vie : **7 389 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**