

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans les Pyrénées Orientales (66)

Announce **C1340837** postée le **26/janvier/2026**

### Description de l'activité

Belle opportunité de reprise : boulangerie-pâtisserie de qualité, bien établie, située dans une zone commerciale dynamique de l'agglomération de Perpignan, sur un axe à fort passage, bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un stationnement facile avec des places devant le magasin et un grand parking à l'arrière. Le magasin développe une surface de 100m2 et présente une façade vitrée moderne, en très bon état. L'espace de vente est lumineux, spacieux et chaleureux, et intègre un espace de restauration d'environ 30 places assises. Il est complété par une terrasse extérieure couverte de plus de 120m2, permettant ainsi une consommation sur place, à l'intérieur comme à l'extérieur. Le laboratoire et le fournil représentent une surface totale de 150m2. Ils sont en bon état et bien équipés. L'équipe est en place et structurée, avec 7 personnes à la fabrication et 8 personnes à la vente, assurant une reprise dans de bonnes conditions. Le chiffre d'affaires est en progression constante, avec une répartition équilibrée : 30 % en boulangerie, 15 % en viennoiserie, 30 % en pâtisserie et 25 % en snacking. Le bail est récent, avec un loyer représentant 5 % du chiffre d'affaires. L'établissement est fermé cinq semaines par an. Des axes de développement existent, notamment autour du snacking et de l'exploitation de la terrasse extérieure. Très belle rentabilité sur cette boulangerie, avec une rémunération confortable des gérants, un EBE de 20% et un résultat net de presque 115K€. Affaire saine, bien tenue, offrant un outil de travail de qualité. Produit rare à voir absolument. Ses atouts :1. Emplacement commercial à fort passage2. Outil de travail qualitatif et bien structuré3. Belle rentabilité - EBE (20%)

### Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **795 000 €**

### Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**