Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Restaurant 30 couverts dans une zone commerciale, proche de Perpignan (66000)

Annonce **C1340837** mise à jour le **27 janvier 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales, proche de Perpignan (66000) : A vendre une boulangerie -pâtisserie de qualité, bien établie, située dans une zone commerciale dynamique de l'agglomération de Perpignan, sur un axe à fort passage, bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un stationnement facile avec des places devant le magasin et un grand parking à l'arrière.

Le magasin développe une surface de 100 m2 et présente une façade vitrée moderne, en très bon état. L'espace de vente est lumineux, spacieux et chaleureux, et intègre un espace de restauration d'environ 30 places assises. Il est complété par une terrasse extérieure couverte de plus de 120 m2, permettant ainsi une consommation sur place, à l'intérieur comme à l'extérieur. Le laboratoire et le fournil représentent une surface totale de 150 m2. Ils sont en bon état et bien équipés.

L'équipe est en place et structurée, avec 7 personnes à la fabrication et 8 personnes à la vente, assurant une reprise dans de bonnes conditions.

L'établissement est fermé cinq semaines par an.

Le chiffre d'affaires est en progression constante, avec une répartition équilibrée : 30 % en boulangerie, 15 % en viennoiserie, 30 % en pâtisserie et 25 % en snacking.

Belle rentabilité sur cette boulangerie, avec une rémunération confortable des gérants, un EBE de 20% et un résultat net de presque 115 k€.

Le bail est récent, avec un loyer représentant 5 % du chiffre d'affaires.

Des axes de développement existent, notamment autour du snacking et de l'exploitation de la terrasse extérieure.

Affaire saine, bien tenue, offrant un outil de travail de qualité.

Les atouts :
1- Emplacement commercial à fort passage.
2- Outil de travail qualitatif et bien structuré.
3- Belle rentabilité - EBE (20%).

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 150 m²

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **742 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.