

Boulangerie, Pâtisserie, 50 m2 sur un axe fréquenté,, Toulouse (31000)

Annonce **C1340836** mise à jour le **27 janvier 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre une boulangerie - pâtisserie idéalement située, sur un axe à fort passage, bénéficiant d'un bel emplacement et d'une belle visibilité.

Le magasin d'une surface d'environ 50 m2 est récent et en très bon état. Il dispose de grandes vitrines permettant une mise en valeur optimale des produits.

Les espaces de production sont fonctionnels et parfaitement entretenus :

- Fournil d'environ 85 m2, entièrement refait, équipé d'un four récent (2019).
- Laboratoire pâtisserie lumineux de 80m2 bien agencé et bien équipé.

L'équipe en place se compose de 2 personnes en production et 2 personnes à la vente.

L'établissement bénéficie d'une clientèle variée et fidèle : Résidentielle, étudiante et de passage.

Fermeture le dimanche ainsi que 3 semaines par an.

Le chiffre d'affaires est réalisé 100% au magasin selon la répartition suivante : 24% en boulangerie, 34% en viennoiserie, 12% en pâtisserie, 25% en snacking et 5% revente et boissons.

Possibilité d'avoir un logement sur place.

Affaire actuellement sous exploitée, offrant un beau potentiel de développement.

Les atouts :

- 1- Emplacement - visibilité.
- 2- Magasin et four récent.
- 3- Réel potentiel de développement.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **222 600 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.