

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack en Haute Garonne (31)

Announce **C1340836** postée le **26/janvier/2026**

### Description de l'activité

A découvrir boulangerie pâtisserie idéalement située, sur un axe à fort passage, bénéficiant d'un excellent emplacement et d'une belle visibilité. Le magasin d'une surface d'environ 50m2 est récent et en très bon état. Il dispose de grandes vitrines permettant une mise en valeur optimale des produits. Les espaces de production sont fonctionnels et parfaitement entretenus :- Fournil d'environ 85m2, entièrement refait, équipé d'un four récent (2019)- Laboratoire pâtisserie lumineux de 80m2 bien agencé et bien équipé. Le chiffre d'affaires est réalisé 100% au magasin selon la répartition suivante : 24% en Boulangerie, 34% en viennoiserie, 12% en pâtisserie, 25% en snacking et 5% revente et boissons. L'établissement bénéficie d'une clientèle variée et fidèle : résidentielle, étudiante et de passage. L'équipe en place se compose de 2 personnes en production et 2 personnes à la vente. Fermeture le dimanche ainsi que 3 semaines par an. Possibilité de logement sur place. Affaire actuellement sous exploitée, offrant un beau potentiel de développement. Belle opportunité, à voir absolument. Ses atouts :1. Emplacement / Visibilité2. Magasin et four récent3. Réel potentiel de développement

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **222 600 €**

### Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**