

Bureaux / Locaux professionnels, 110 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1340835** postée le **26/Janvier/2026**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A louer bureaux de 110 m2.

Ce pavillon, à usage exclusif de bureaux, offre un cadre de travail privilégié.

Il est idéalement placé à proximité immédiate des pôles économiques du sud toulousain.

Cet emplacement propose un équilibre idéal : Un environnement calme et résidentiel, tout en bénéficiant de la proximité immédiate des axes majeurs et des pôles économiques du sud toulousain (Oncopole, route d'Espagne).

Caractéristiques du bien :

- Configuration optimale pour les professions libérales ou indépendantes (notaires, avocats, experts-comptables, architectes, consultants, santé, etc.).

- Rez-de-chaussée :

- Accueil/ entrée avec local d'archives ou rangement.

- Espace de réunion/ convivialité avec cuisine indépendante (34 m2).

- Un bureau principal de 14,5 m2.

- Sanitaires doubles (H/F) indépendants.

- Garage de 15 m2 (stockage ou stationnement).

- Etage :

- 4 bureaux lumineux, dont deux grandes pièces avec parquet (11,7 m2 chacune).

- Salle de bains avec WC supplémentaire.

Extérieurs et équipements :

Le point fort :

- Un parking privé en façade pouvant accueillir jusqu'à 5 véhicules, plus 1 place en garage fermé.

- Un atout rare et stratégique dans ce secteur de Toulouse.

- Jardin privatif au calme à l'arrière.

- Fibre optique installée, double vitrage, volets roulants.

- Chauffage individuel gaz (chaudière saunier duval récente).

- Performances énergétiques : Dpe C/ Ges D.

Conditions financières :

- Loyer mensuel : 1 750 € HC.

- Type de bail : Professionnel (6 ans renouvelable).
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Charges : à la charge du preneur (consommations fluides, tom et taxe foncière refacturable).
- Honoraires d'agence : 4 500 € HT.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 1 750 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

