Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local d’activité de 1770 m2 avec bureaux, Pontpoint (60700)

Annonce **C1340834** postée le **26/janvier/2026**

Description de l'activité

Pontpoint (60700) : A vendre local d'activité indépendant de 1.770 m2, édifié en 2019, bénéficiant de prestations de qualité et implanté sur une parcelle sécurisée de près de 6 000 m2.

Ce site rare sur le secteur dispose également d'une réserve foncière constructible d'environ 1 400 m2, offrant un potentiel de développement complémentaire.

Un emplacement stratégique situé à proximité immédiate des grands axes routiers, offrant une bonne accessibilité : autoroute A1 (Paris–Lille) à 10 minutes, D200 (Montataire–Compiègne) à 10 minutes, N31 (Rouen–Beauvais–Reims) à 20 minutes, aéroport Roissy CDG à 30 minutes et aéroport Beauvais-Tillé à 50 minutes.

Le bien est implanté sur une parcelle d’environ 6 000 m2 avec réserve foncière constructible, parking VL, accès poids lourds et zone de déchargement.

Le bâtiment comprend un local d’activité en RDC de 1 128 m2, une mezzanine de stockage d’environ 350 m2, une hauteur libre jusqu’à 7,5 m, une résistance au sol de 2 t/m2, une porte plain-pied, des trappes de désenfumage, une structure métallique, un bardage double peau et une couverture en bac acier isolé.

Il dispose également de bureaux d’accompagnement de 146 m2 en RDC et 148 m2 en R+1, avec sanitaires PMR, vestiaires, huisseries aluminium, éclairage LED et chauffage électrique.

La surface totale est d’environ 1 772 m2.

Conditions financières :

Prix de vente hors honoraires de 1 800 000 € HT, honoraires de 5 % HT du prix net vendeur à la charge de l’acquéreur.

Surface commerciale : 1 700 m²

Surface totale : 1 770 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**1 799 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pontpoint (60700), Oise, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Pontpoint : **3 104 (sos villages)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1340834/1.jpg