

Local d'activité de 1770 m² avec bureaux, Pontpoint (60700)

Annonce C1340834 postée le 26/janvier/2026

Description de l'activité

Pontpoint (60700) : A vendre local d'activité indépendant de 1.770 m², édifié en 2019, bénéficiant de prestations de qualité et implanté sur une parcelle sécurisée de près de 6 000 m².

Ce site rare sur le secteur dispose également d'une réserve foncière constructible d'environ 1 400 m², offrant un potentiel de développement complémentaire.

Un emplacement stratégique situé à proximité immédiate des grands axes routiers, offrant une bonne accessibilité : autoroute A1 (Paris–Lille) à 10 minutes, D200 (Montataire–Compiègne) à 10 minutes, N31 (Rouen–Beauvais–Reims) à 20 minutes, aéroport Roissy CDG à 30 minutes et aéroport Beauvais-Tillé à 50 minutes.

Le bien est implanté sur une parcelle d'environ 6 000 m² avec réserve foncière constructible, parking VL, accès poids lourds et zone de déchargeement.

Le bâtiment comprend un local d'activité en RDC de 1 128 m², une mezzanine de stockage d'environ 350 m², une hauteur libre jusqu'à 7,5 m, une résistance au sol de 2 t/m², une porte plain-pied, des trappes de désenfumage, une structure métallique, un bardage double peau et une couverture en bac acier isolé.

Il dispose également de bureaux d'accompagnement de 146 m² en RDC et 148 m² en R+1, avec sanitaires PMR, vestiaires, huisseries aluminium, éclairage LED et chauffage électrique.

La surface totale est d'environ 1 772 m².

Conditions financières :

Prix de vente hors honoraires de 1 800 000 € HT, honoraires de 5 % HT du prix net vendeur à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 1 700 m²

Surface totale : 1 770 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **1 799 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Pontpoint (60700), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants* à Pontpoint : **3 104 (sos villages)**

Photos

