

Institut de beauté de 40 m2 au cœur de Noyant-Villages (49390)

Annonce **C1340833** postée le **26/janvier/2026**

Description de l'activité

Noyant-Villages (49390) : A vendre droit au bail commercial d'un institut de beauté idéalement situé au centre-ville de Noyant (49).

Ce local se trouve en plein cœur de Noyant, sur une rue passante, avec une vitrine attractive qui met en valeur l'activité.

Le local comprend :

- 2 espaces cabines à aménager selon les besoins.
- Un espace d'accueil de 13 m2, confortable pour recevoir les clients.
- Une surface totale de 40 m2 (30 m2 exploitables).

Le loyer est accessible : 270 €/ mois.

L'activité est stable et rentable, avec une clientèle fidèle et un chiffre d'affaires moyen de 51 000 €/ an.

Avec peu de concurrence dans le secteur, cette opportunité est idéale pour démarrer immédiatement le projet, créer une seconde activité ou développer l'entreprise dans un cadre attractif.

Prix de cession du fonds de commerce : 30 000 € + 5 000 € de frais d'agence HT, soit 35 000 € à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 270 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **30 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Noyant-Villages (49390), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Noyant-Villages : **7 200 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.