Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto de 80 m2, Dijon (21000)

Annonce **C1340831** postée le **26/janvier/2026**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre fonds de commerce de tabac - presse - FDJ en bon état.

Dispose de 40 m2 de surface et 40 m2 de réserve.

Pas de travaux à prévoir.

Magasin climatisé.

Pas de personnel à reprendre (actuellement affaire exploitée par le couple de dirigeant).

Horaires actuels : Du lundi au samedi : 7h00 - 21h00.

Dimanche : 8h00 - 20h00.

Fermé tout le mois d'août.

EBE retraité : 114 000 €.

Chiffre d'affaires divers HT hors téléphonie : 68 000 €.

Commissions : 144 500 € dont 84 000 € de tabac net.

Pharmacie, 2 écoles et un collège à proximité.

Dépôt de pain avec clientèle variée.

Nombreux stationnements gratuits.

établissement sécurisé.

Affaire stable avec chiffre d’affaires régulier.

Achat des murs possible.

Cession du fonds de commerce à 230 000 €, honoraires d’agence TTC inclus à la charge de l’acquéreur.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 80 m²

Éléments chiffrés :

CA	68 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**165 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.