

Ensemble immobilier de 300 m2 près de Fougères (35300)

Annonce **C1340830** postée le **26/Janvier/2026**

Description de l'activité

Situé à proximité de Fougères, dans une charmante commune, à vendre ensemble immobilier comprenant fonds de commerce et murs, vendus indissociablement.

Ce restaurant-bar-tabac, FDJ bénéficie d'un emplacement stratégique avec une clientèle fidèle et de passage.

L'établissement dispose :

- D'une salle de bar conviviale, ainsi que deux autres salles.
- D'une terrasse avec jardin, idéale pour la belle saison.
- D'un parking à proximité facilitant l'accès de la clientèle.

L'ensemble comprend également un logement attenant à réaménager, avec possibilité de création d'un ou plusieurs appartements, idéal pour un projet de résidence principale, locatif ou mixte.

Affaire saine, avec potentiel de développement selon le projet.

Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant s'installer dans un cadre agréable avec perspective d'évolution.

Prix murs et fonds : 376.260 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Vente indissociable des murs et du fonds de commerce. (Murs : 244.260 € et Fonds : 132.000 €).

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **244 260 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.