Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 32 couverts avec terrasse en centre ville de Rouffach (68250)

Annonce **C1340829** postée le **26/janvier/2026**

Description de l'activité

Rouffach (68250) : A vendre restaurant idéalement situé en plein centre-ville, à proximité immédiate de Colmar.

Établissement reconnu, bénéficiant d'une clientèle locale fidèlisée et d'un environnement touristique porteur, et d'un bon potentiel de chiffre d'affaires pour le repreneur.

Surface totale : Environ 116 m2.

Restaurant exploité 4,5 jours/ semaine, en bon état et prêt à travailler immédiatement.

La salle intérieure offre 32 couverts, la terrasse 15 places et le caveau en sous-sol exploitable environ 20 couverts (privatisations, groupes, dégustations).

Accès de plain-pied, PMR conforme.

Aucun salarié à reprendre.

Équipements et agencement : Cuisine professionnelle fonctionnelle et en bon état, extraction en toiture, poste chaud/ poste froid, logiciel de caisse certifié, sanitaires conformes, cave de stockage et caveau.

Aucun travaux à prévoir.

Exploitation et potentiel : Ouverture actuelle 4,5 jours/ semaine (environ 260 jours/ an), ticket moyen 25 €, vente sur place et à emporter.

Bon potentiel de développement du chiffre d’affaires : Augmentation des jours d’ouverture, extension des horaires et exploitation renforcée du caveau.

Conditions financières :

Prix de vente : 154 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Loyer mensuel : 1 855 € TTC, terrasse avec autorisation annuelle d’environ 50 €/ an, bail commercial 3/6/9 ans en cours.

Conformités administratives et techniques OK.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **32**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 116 m²

Surface totale : 116 m²

Loyer mensuel : 1 855 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rouffach (68250), Haut-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Rouffach : **4 889 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.