

Restaurant 35 couverts avec terrasse, Rouffach (68250)

Annonce **C1340828** postée le **26/Janvier/2026**

Description de l'activité

Rouffach (68250) : A vendre restaurant idéalement situé en plein centre-ville, à proximité immédiate de Colmar.

Etablissement reconnu, bénéficiant d'une clientèle locale fidèle et d'un environnement touristique porteur, et d'un bon potentiel de chiffre d'affaires pour le repreneur.

Surface totale de 116 m2.

Restaurant exploité 4,5 jours/ semaine, en bon état, et prêt à travailler immédiatement.

Etablissement de bonne réputation.

- Salle : 35 couverts.
- Terrasse : 15 couverts.
- Caveau en sous-sol exploitable : Environ 20 couverts (privatisations, groupes, dégustations).
- Accès de plain-pied PMR conforme.
- Aucun salarié à reprendre.
- Equipements et agencement : Cuisine professionnelle fonctionnelle, en bon état, extraction en toiture poste chaud / poste froid, logiciel de caisse certifié, sanitaires conformes, cave de stockage et caveau.
- Aucun travaux à prévoir.

Exploitation et potentiel :

- Ouverture actuelle : 4,5 jours par semaine, soit environ 260 jours d'ouverture par an.
- Ticket moyen : Environ 25 €, avec vente sur place et à emporter.
- Potentiel : Bon développement possible du chiffre d'affaires grâce à l'augmentation des jours d'ouverture, l'extension des horaires et l'exploitation renforcée du caveau.

Conditions financières :

- Prix de vente : 154 000 € (frais de mandataire inclus).
- Loyer mensuel : 1 855 € TTC, terrasse avec autorisation annuelle d'environ 50 €/ an, bail commercial 3/6/9 ans en cours.
- Conformités administratives et techniques : OK.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Surface commerciale : 116 m²

Surface totale : 116 m²

Loyer mensuel :

1 855 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rouffach (68250), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Rouffach : **4 889 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.