

Restaurant 35 couverts avec terrasse, Rouffach (68250)

Annonce C1340828 postée le 26/janvier/2026

Description de l'activité

Rouffach (68250) : A vendre restaurant idéalement situé en plein centre-ville, à proximité immédiate de Colmar.

Etablissement reconnu, bénéficiant d'une clientèle locale fidèle et d'un environnement touristique porteur, et d'un bon potentiel de chiffre d'affaires pour le repreneur.

Surface totale de 116 m².

Restaurant exploité 4,5 jours/ semaine, en bon état, et prêt à travailler immédiatement.

Etablissement de bonne réputation.

- Salle : 35 couverts.
- Terrasse : 15 couverts.
- Caveau en sous-sol exploitable : Environ 20 couverts (privatisations, groupes, dégustations).
- Accès de plain-pied PMR conforme.
- Aucun salarié à reprendre.
- Equipements et agencement : Cuisine professionnelle fonctionnelle, en bon état, extraction en toiture poste chaud / poste froid, logiciel de caisse certifié, sanitaires conformes, cave de stockage et caveau.
- Aucun travaux à prévoir.

Exploitation et potentiel :

- Ouverture actuelle : 4,5 jours par semaine, soit environ 260 jours d'ouverture par an.
- Ticket moyen : Environ 25 €, avec vente sur place et à emporter.
- Potentiel : Bon développement possible du chiffre d'affaires grâce à l'augmentation des jours d'ouverture, l'extension des horaires et l'exploitation renforcée du caveau.

Conditions financières :

- Prix de vente : 154 000 € (frais de mandataire inclus).
- Loyer mensuel : 1 855 € TTC, terrasse avec autorisation annuelle d'environ 50 €/ an, bail commercial 3/6/9 ans en cours.
- Conformités administratives et techniques : OK.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Surface commerciale : 116 m²

Surface totale : 116 m²

Loyer mensuel :

1 855 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Rouffach (68250), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Rouffach : **4 889 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.