

## Restaurant, Bar, Tabac, Loto avec terrasse, Fougères (35300)

Annonce C1340821 postée le 26/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Fougères (35300) : A vendre ensemble immobilier comprenant fonds de commerce et murs, vendus indissociablement.

Ce restaurant-bar-tabac, FDJ bénéficie d'un emplacement stratégique avec une clientèle fidèle et de passage.

L'établissement dispose : D'une salle de bar conviviale, ainsi que deux autres salles.

D'une terrasse avec jardin, idéale pour la belle saison.

D'un parking à proximité facilitant l'accès de la clientèle.

L'ensemble comprend également un logement attenant à réaménager, avec possibilité de création d'un ou plusieurs appartements, idéal pour un projet de résidence principale, locatif ou mixte.

Affaire saine, avec potentiel de développement selon le projet.

Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant s'installer dans un cadre agréable avec perspective d'évolution.

Prix murs et fonds : 376.260 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Vente indissociable des murs et du fonds de commerce (murs : 244.260 € et fonds : 132.000 €).

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Fougères : **20 646 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**