

Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse, Asnières-sur-Seine (92600)

Annonce **C1340819** postée le **26/Janvier/2026**

Description de l'activité

Asnières-sur-Seine (92600) : A vendre restaurant situé sur un axe majeur fréquenté, offrant une visibilité optimale.

Emplacement stratégique à bon potentiel et premium, à proximité du métro, tramway, A86 et A15, dans un secteur en pleine expansion.

Quartier populaire et dynamique, entouré d'écoles, collège et lycée, garantissant une clientèle régulière et variée.

- capacité d'accueil : 90 couverts en salle et 20 places en terrasse.
- Surface commerciale : 180 m2 avec extraction existante.
- Extérieur : Jardin privatif de plus de 100 m2, idéal pour terrasse ou événements.
- Cuisine de plain pied.
- Extraction aux normes.
- Licence IV.
- Loyer : 3.976 €.
- Chiffre d'affaire 2023 : 1 300 000 €.
- Chiffre d'affaire 2024 : 1 200 000 €.
- Chiffre d'affaire 2025 : 900 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 3 976 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	900 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **660 000 €**

Localisation

Localisation : **Asnières-sur-Seine (92600), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Asnières-sur-Seine : **82 327 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.