

Local d'activité de 300 m2, Albi (81990)

Annonce **C1340818** postée le **26/Janvier/2026**

Description de l'activité

Albi (81990) : A vendre local d'activité d'environ 300 m2, idéal pour une activité artisanale, commerciale ou de stockage, situé au cœur d'une zone d'activité dynamique.

Le bien se compose :

- D'un grand espace principal de 280 m2.
- D'un espace bureaux avec coin cuisine et sanitaires.
- D'un abri couvert supplémentaire d'environ 150 m2, offrant de multiples possibilités.

Le local dispose des branchements eau, assainissement (e. U.) et électricité en triphasé.

Grand parking.

L'ensemble est implanté sur une parcelle constructible d'environ 2 000 m2, offrant de réelles perspectives d'évolution : Possibilité d'extension du bâtiment, ou détachement d'un lot d'environ 800 m2.

Taxe foncière : 2 140 €.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **292 000 €**

Localisation

Localisation : **Albi (81990), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Albi : **51 064 (grande ville)**

Photos



