

Local d'activité de 300 m², Albi (81990)

Annonce C1340818 postée le 26/janvier/2026

Description de l'activité

Albi (81990) : A vendre local d'activité d'environ 300 m², idéal pour une activité artisanale, commerciale ou de stockage, situé au cœur d'une zone d'activité dynamique.

Le bien se compose :

- D'un grand espace principal de 280 m².
- D'un espace bureaux avec coin cuisine et sanitaires.
- D'un abri couvert supplémentaire d'environ 150 m², offrant de multiples possibilités.

Le local dispose des branchements eau, assainissement (e. U.) et électricité en triphasé.

Grand parking.

L'ensemble est implanté sur une parcelle constructible d'environ 2 000 m², offrant de réelles perspectives d'évolution : Possibilité d'extension du bâtiment, ou détachement d'un lot d'environ 800 m².

Taxe foncière : 2 140 €.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **292 000 €**

Localisation

Localisation : **Albi (81990), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Albi : **51 064 (grande ville)**

Photos



