Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble immobilier de 2 500 m2, Nevers (58000)

Annonce **C1340814** postée le **26/janvier/2026**

Description de l'activité

Nevers (58000) : A vendre ensemble immobilier rare et stratégique, situé sur 2 hectares en bords de Loire, à 4 minutes du centre-ville.

Un investissement alliant rentabilité immédiate et potentiel de valorisation.

Ensemble immobilier comprenant 40 logements neufs, meublés et rénovés, entièrement isolés et équipés.

Revenus nets actuels : 20 000 €/ mois.

Cible locative : Jeunes actifs et étudiants.

Classe énergétique : B et C.

Équipements et espaces communs remarquables.

Maison indépendante de 150 m2 actuellement louée.

Salle de réception/ réunion voûtée, pleine de caractère (ancienne champignonnière).

Local commercial en cours de rénovation – potentiel locatif : 2 500 €/ mois.

Grande piscine (20 x 8 m) en cours de rénovation.

Accès privé goudronné et parking spacieux.

Potentiel de développement unique :

- Réalisation de 2 T2 et d’un loft

- Installation possible de 4 chalets supplémentaires et de 15 roulottes dans le parc.

Cet ensemble constitue un investissement rare à forte valeur ajoutée, offrant une rentabilité immédiate, de belles perspectives de développement et un cadre de vie exceptionnel pour les locataires.?

Surface commerciale : 2 000 m²

Surface totale : 2 500 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**2 299 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Nevers : **39 120 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.