

## Ensemble immobilier de 2 500 m2, Nevers (58000)

Annonce **C1340814** postée le **26/Janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Nevers (58000) : A vendre ensemble immobilier rare et stratégique, situé sur 2 hectares en bords de Loire, à 4 minutes du centre-ville.

Un investissement alliant rentabilité immédiate et potentiel de valorisation.

Ensemble immobilier comprenant 40 logements neufs, meublés et rénovés, entièrement isolés et équipés.

Revenus nets actuels : 20 000 €/ mois.

Cible locative : Jeunes actifs et étudiants.

Classe énergétique : B et C.

Équipements et espaces communs remarquables.

Maison indépendante de 150 m2 actuellement louée.

Salle de réception/ réunion voûtée, pleine de caractère (ancienne champignonnière).

Local commercial en cours de rénovation – potentiel locatif : 2 500 €/ mois.

Grande piscine (20 x 8 m) en cours de rénovation.

Accès privé goudronné et parking spacieux.

Potentiel de développement unique :

- Réalisation de 2 T2 et d'un loft

- Installation possible de 4 chalets supplémentaires et de 15 roulottes dans le parc.

Cet ensemble constitue un investissement rare à forte valeur ajoutée, offrant une rentabilité immédiate, de belles perspectives de développement et un cadre de vie exceptionnel pour les locataires.?

**Surface commerciale** : 2 000 m²

**Surface totale** : 2 500 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **2 299 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Nevers : **39 120 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**