

## Local commercial idéal pour Restaurant 60 couverts avec terrasse, Parigny (42120)

Annonce C1340811 postée le 26/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Parigny (42120) : A louer local commercial bien situé, d'une surface de 300 m<sup>2</sup>, idéal pour un restaurant, avec terrasse, parking et terrain de 3500 m<sup>2</sup>.

Commerces à proximité.

Beau potentiel pour activité de restauration.

Réception : Grande salle de restaurant avec 60 couverts donnant sur une terrasse, salle privée pour mariages et anniversaires, grande cuisine (actuellement équipée d'une hotte et d'une plonge), différentes réserves, WC et douche.

Loyer : 1 800 € HT/ mois.

Charges : 1 000 €/ mois (taxe ordures ménagères, eau, électricité, gaz, taxe foncière).

Dépôt de garantie : 1 800 €.

Bail dérogatoire : 18 mois, renouvelable 18 mois, en vue d'un bail commercial 3/6/9.

Offre spéciale : 3 mois de loyer offerts pour faciliter le démarrage.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Parigny (42120), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Parigny : **613 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.