

## Ensemble immobilier de 800 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1340810** postée le **26/janvier/2026**

### Description de l'activité

Toulouse (31000) : A louer ensemble immobilier de 800 m2 idéalement conçu pour le stockage de masse, la logistique urbaine ou une activité industrielle.

Situé sur un site clos et sécurisé au sein d'une zone stratégique.

Descriptif du bien :

Espace entrepôt (700 m2) : Hauteur sous plafond permettant une optimisation du racking (stockage vertical).

Sol en béton quartz haute résistance, porte sectionnelle motorisée de grande dimension et aire de manœuvre PL fluide.

Bureaux d'accompagnement (100 m2) : Espaces neufs, climatisés et livrés avec prestations modernes (faux plafonds LED, câblage informatique, sanitaires privatifs).

Sécurité et services : Site entièrement clôturé, accès contrôlé et parkings privatifs dédiés.

Localisation : Accès direct aux échangeurs de la rocade est et proximité immédiate des services de la zone commerciale.

Conditions financières :

Loyer mensuel : 8 666,67 € HT/ HC.

Loyer annuel : 104 000 € HT/ HC (soit 130 €/m2).

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer (17 333 €).

Honoraires : 15 600 € HT (soit 15 % du loyer annuel HT/ HC).

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 800 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 8 667 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**