Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local technique de 400 m2, Colomiers au coeur d'une zone industrielle (31770)

Annonce **C1340809** postée le **26/janvier/2026**

Description de l'activité

Colomiers (31770) : A louer local technique de 400 m2 situé au coeur d'une zone industrielle.

Ce bien est spécifiquement configuré pour répondre aux besoins des sous-traitants industriels.

Les plus techniques :

Energie : Forte puissance électrique disponible (tarif jaune).

Aménagements : Bureaux de direction, vestiaires et douche pour le personnel.

Extérieur : Parkings privatifs au pied du local.

Conditions financières :

Loyer mensuel : 3 167 € HT/ HC.

Loyer annuel : 38 000 € HT/ HC (95 €/ m2).

Honoraires : 5 700 € HT (15 % du loyer annuel).

DPE / GES : Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard compris entre … et … € indexé(s) aux années 2021, 2022 et 2023 (ou 2021 uniquement). (Si logement de classe F ou G : logement à consommation énergétique excessive).

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 3 167 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Colomiers (31770), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Colomiers : **34 603 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.