Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité mixte de 500 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1340808** postée le **26/janvier/2026**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A louer local d'activité mixte de 500 m2 offrant de bonnes prestations, idéal pour une activité artisanale, industrielle légère ou un siège social régional nécessitant du stockage.

Espace bureaux/ showroom (300 m2) : Lumineux, climatisé et entièrement câblé (RJ45).

Espace d'accueil client de qualité.

Espace activité (200 m2) : Fonctionnel avec une belle hauteur sous plafond (5m) et porte sectionnelle motorisée.

Extérieur : 7 places de parking privatives + aire de manoeuvre pour porteurs (pl).

Conditions financières :

Loyer mensuel : 5 650 € HT/ HC.

Loyer annuel : 135 € HT-HC/ m2.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

Honoraires de commercialisation : 10 170 € HT (15 % du loyer annuel).

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer mensuel : 5 650 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.