Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité mixte de 250 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1340807** postée le **26/janvier/2026**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A louer local d'activité mixte de 250 m2 situé au coeur d'une zone dynamique.

Ce bien fonctionnel est entièrement adapté pour une activité artisanale, de la logistique légère ou du service de proximité.

Descriptif technique :

Partie activité (150 m2) : Dépôt avec une hauteur sous plafond (HSP) de 4 m.

Accès facilité par une porte sectionnelle électrique de plain-pied.

Espace bureaux (100 m2) : Locaux climatisés et lumineux, équipés du câblage RJ45 et de sanitaires aux normes PMR.

Extérieur : 4 places de parking privatives et zone de manoeuvre pour porteurs (pl).

Localisation : A proximité directe des axes routiers (rocade EST) et des transports en commun.

Accessibilité optimale pour les collaborateurs et les clients.

Conditions financières :

Loyer mensuel : 2 700 € HT/ HC.

Loyer annuel : 32 400 € HT/ HC.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer (5 400 €).

Honoraires : 4 860 € HT (soit 15 % du loyer annuel HT/ HC).

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.