

Local d'activité mixte de 250 m², Toulouse (31000)

Annonce C1340807 postée le 26/janvier/2026

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A louer local d'activité mixte de 250 m² situé au coeur d'une zone dynamique.

Ce bien fonctionnel est entièrement adapté pour une activité artisanale, de la logistique légère ou du service de proximité.

Descriptif technique :

Partie activité (150 m²) : Dépôt avec une hauteur sous plafond (HSP) de 4 m.

Accès facilité par une porte sectionnelle électrique de plain-pied.

Espace bureaux (100 m²) : Locaux climatisés et lumineux, équipés du câblage RJ45 et de sanitaires aux normes PMR.

Extérieur : 4 places de parking privatives et zone de manœuvre pour porteurs (pl).

Localisation : A proximité directe des axes routiers (rocade EST) et des transports en commun.

Accessibilité optimale pour les collaborateurs et les clients.

Conditions financières :

Loyer mensuel : 2 700 € HT/ HC.

Loyer annuel : 32 400 € HT/ HC.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer (5 400 €).

Honoraires : 4 860 € HT (soit 15 % du loyer annuel HT/ HC).

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.