Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Local commercial de 25 m2 en centre ville de Nantes

Annonce **C1340805** postée le **26/janvier/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 25 m2, situé en centre-ville, au coeur d'un quartier reconnu pour ses commerces de proximité, son pôle administratif, sa clientèle local et mixte et sa forte identité brocante/ antiquités, animé par un marché réputé.

En rez-de-chaussée, le local bénéficie d'une visibilité directe depuis la place, est équipé d'un rideau de fer sur un linéaire vitrine de près de 2 m.

La pièce principale offre une configuration simple et fonctionnelle, adaptée à une boutique ou un atelier, avec une belle luminosité, sur un parquet récent et un éclairage sur rail repensé.

A l'étage, un espace bureau ou atelier pratique et lumineux, avec de nombreux rangements.

Nombreuses possibilités d'exploitation.

Bail commercial en cours, loyer actuel de 635 €/ mois sans TVA, charges faibles.

Cession du droit au bail : 30 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 3 000 € HT.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 25 m²

Loyer mensuel : 636 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**18 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.