

## Bar, Restauration rapide licence IV 45 couverts avec terrasse, Noirmoutier-en-l'Île (85330)

Annonce C1340804 postée le 26/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Noirmoutier en l'Île (85330) : A vendre fonds de commerce d'un bar avec petite restauration d'environ 180 m<sup>2</sup>.

Cette enseigne, adresse reconnue, a su valoriser son emplacement et fidéliser sa clientèle locale et touristique.

Licence IV.

L'établissement comprend des salles avec 45 couverts, des terrasses de 50 places assises, ainsi qu'un bureau, une chambre, une salle d'eau et un WC à l'étage.

Loyer mensuel : 1 990 € HT.

Prix de cession : 222 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **222 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Noirmoutier-en-l'Île (85330), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Noirmoutier-en-l'Île : **4 804 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**