

Local commercial de 40 m2, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1340802** postée le **26/janvier/2026**

Description de l'activité

Clermont-Ferrand (63000) : A louer local commercial de 40 m2 situé à la limite de Clermont et Chamalières.

Ce bâtiment de plain pied dispose d'une salle de réunion, d'un coin cuisine, toilettes.

- Toiture rénovée.
- Murs en béton.
- Fenêtres en double vitrage.
- Climatisation réversible.
- Fibre optique.
- Loyer mensuel de 900 € HT.
- Type de bail : Commercial 3/6/9.
- Dépôt de garantie : 3 mois, honoraires de négociation à la charge du preneur locataire de 9 % HT période triennale.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

