Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 46 couverts avec terrasse, Boos (76520)

Annonce **C1340798** postée le **26/janvier/2026**

Description de l'activité

Boos (76520) : A vendre fonds de commerce d'un bar-restaurant Licence IV, situé sur un axe routier fréquenté Paris-Rouen.

L'établissement bénéficie d'un design épuré et chic, avec une salle pouvant accueillir 46 couverts et une terrasse couverte de 30 places.

La cuisine est fonctionnelle et entièrement équipée (équipement professionnel complet, extraction, chambre froide, accès PMR). Cave compartimentée et 2 réserves. Logement de fonction type F4 avec jardin privatif.

Ouvert 4 jours par semaine, congés annuels : 5 semaines/ an.

Pas de reprise de salariés et aucun travaux à prévoir.

Bail 3/6/9.

Loyer mensuel : 980 € HC.

Prix de vente : 40 000 €, hors honoraires d'agence de 6 000 € TTC, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **46**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 170 m²

Loyer mensuel : 1 030 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **36 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Boos (76520), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Boos : **3 209 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.