

## Bar, Restaurant licence IV 46 couverts avec terrasse, Boos (76520)

Annonce C1340798 postée le 26/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Boos (76520) : A vendre fonds de commerce d'un bar-restaurant Licence IV, situé sur un axe routier fréquenté Paris-Rouen.

L'établissement bénéficie d'un design épuré et chic, avec une salle pouvant accueillir 46 couverts et une terrasse couverte de 30 places.

La cuisine est fonctionnelle et entièrement équipée (équipement professionnel complet, extraction, chambre froide, accès PMR). Cave compartimentée et 2 réserves. Logement de fonction type F4 avec jardin privatif.

Ouvert 4 jours par semaine, congés annuels : 5 semaines/ an.

Pas de reprise de salariés et aucun travaux à prévoir.

Bail 3/6/9.

Loyer mensuel : 980 € HC.

Prix de vente : 40 000 €, hors honoraires d'agence de 6 000 € TTC, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **46**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 030 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **46 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Boos (76520), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Boos : **3 209 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.