

## Bâtiment, usage de logistique urbaine de 1 200 m<sup>2</sup>, Colomiers (31770)

Announce **C1340792** postée le **26/janvier/2026**

### Description de l'activité

Colomiers (31770) : A louer bâtiment indépendant à usage de logistique urbaine de 1.200 m<sup>2</sup>.

Sa configuration est idéale pour les activités de distribution, ou de stockage de gros volume.

Flux : Double accès par portes sectionnelles motorisées permettant une gestion entrées/ sorties optimisée.

Maniabilité : Grande aire de manoeuvre pour porteurs et semi-remorques.

Site clos : Espace sécurisé avec nombreux stationnements.

Conditions financières :

Loyer mensuel : 9 500 € HT/ HC.

Loyer annuel : 114 000 € HT/ HC (95 €/ m<sup>2</sup>).

Honoraires : 17 100 € HT (15 % du loyer annuel).

**Surface commerciale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 9 500 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Colomiers (31770), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Colomiers : **34 603 ( ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.