

Local d'activité / Entrepôt, 650 m2, Colomiers (31770)

Annonce **C1340791** postée le **26/Janvier/2026**

Description de l'activité

Colomiers (31770) : A louer local de 650 m2 pour une activité de négoce ou de service technique.

Stockage : Entrepôt avec isolation double peau (confort thermique été/hiver).

Tertiaire : Plateau de bureaux lumineux, climatisé et câblé.

Logistique : Accès fluide pour les livraisons.

Localisation : Accès rapide aux principaux axes routiers de l'Ouest toulousain.

Conditions financières :

Loyer mensuel : 5 145,83 € HT/ HC.

Loyer annuel : 61 750 € HT/ HC (95 €/ m2).

Honoraires : 9 262 € HT (15 % du loyer annuel).

Surface commerciale : 650 m²

Surface totale : 650 m²

Loyer mensuel : 5 146 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Colomiers (31770), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Colomiers : **34 603 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.