

## Local d'activité / Entrepôt, 650 m<sup>2</sup>, Colomiers (31770)

Annonce C1340791 postée le 26/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Colomiers (31770) : A louer local de 650 m<sup>2</sup> pour une activité de négoce ou de service technique.

Stockage : Entrepôt avec isolation double peau (confort thermique été/hiver).

Tertiaire : Plateau de bureaux lumineux, climatisé et câblé.

Logistique : Accès fluide pour les livraisons.

Localisation : Accès rapide aux principaux axes routiers de l'Ouest toulousain.

Conditions financières :

Loyer mensuel : 5 145,83 € HT/ HC.

Loyer annuel : 61 750 € HT/ HC (95 €/ m<sup>2</sup>).

Honoraires : 9 262 € HT (15 % du loyer annuel).

**Surface commerciale** : 650 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 650 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 146 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Colomiers (31770), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Colomiers : **34 603 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.