

Local commercial de 150 m², Villeurbanne (69100)

Annonce C1340788 postée le 26/janvier/2026

Description de l'activité

Villeurbanne (69100) : A louer local commercial traversant de 150 m², idéalement situé au rez-de-chaussée d'une résidence neuve.

Une implantation stratégique au cœur d'un quartier en mutation.

Cet emplacement bénéficie d'une situation géographique privilégiée, à l'articulation entre des zones résidentielles denses et les futurs pôles d'activités tertiaires et culturels de villeurbanne.

Des prestations techniques favorisant une modularité totale livré brut de béton, ce plateau offre des caractéristiques techniques rares permettant d'accueillir tout type d'aménagement de haut standing :

Visibilité et lumière : Le local dispose d'un linéaire de vitrine exceptionnel de près de 30 mètres en angle, garantissant une exposition maximale sur deux axes passants.

Volumes : Une hauteur sous dalle de 3,36 mètres confère au lieu un volume imposant, idéal pour une sensation d'espace optimale.

Agencement sur mesure : Grâce à ses 6 accès indépendants, le local est entièrement divisible.

La présence de 2 compteurs électriques et de doubles arrivées/évacuations d'eau facilite l'implantation de structures pluridisciplinaires ou le partage de bureaux.

Accessibilité : L'ensemble des locaux répond scrupuleusement aux normes PMR en vigueur.

Ce bien est particulièrement adapté pour l'installation de professions libérales, de centres de santé ou paramédicaux, d'agences de services ou de bureaux de prestige.

Loyer mensuel : 2 500 € HT.

Surface : 150 m².

Etat : Brut de béton (aménagement à la charge du preneur).

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : 146 283 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.