Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 157 m2 en plein centre ville de Caen (14000)

Annonce **C1340785** mise à jour le **27 janvier 2026**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : A vendre un droit au bail - un local commercial situé en plein-centre-ville, bénéficiant d'une belle visibilité.

Local commercial d'environ 157 m2 comprenant :
- Une surface de vente d'environ 127 m2.
- Une réserve d'environ 30 m2.

Conditions actuelles de location :
- Nature juridique du bail : Commerciale.
- Durée : 9 ans : du 01/07/2019 au 30/06/2028.
- Modalités de résiliation : Triennale.
- Loyer annuel d'origine HT : 37 200 €.
- Loyer annuel actualisé HT : 44 127,36 €.
- Charges annuelles HT : à définir.
- Modalités de paiement : Trimestriellement d'avance.
- Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer d'origine HT HC soit 9 300 €.
- Taxe foncière à charge acquéreur : à définir.

Prix de vente :
- 90 000 € net vendeur hors les honoraires.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 25% HT du loyer annuel HT HC, TVA en sus.

Surface commerciale : 127 m²

Surface totale : 157 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**101 031 €** FAI

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.