

Tabac, loto, PMU avec presse et bimmeloterie dans une zone touristique,, Peymeinade (06530)

Annonce **C1340782** mise à jour le **27 janvier 2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Peymeinade (06530), Pays de Grasse : Implanté au cœur d'un village recherché de l'Ouest des Alpes-Maritimes, à vendre un fonds de commerce de tabac, loto, PMU avec presse et bimmeloterie, entièrement rénové, bénéficiant d'un emplacement de qualité, sans concurrence directe, au service d'une clientèle locale fidèle et régulière.

Cette affaire se distingue par la qualité de son exploitation, son cadre de vie privilégié et son potentiel de développement encore largement inexploité.

Présentation de l'établissement :

- Environnement agréable et commerçant.
- Activités : Tabac, jeux (FDJ), PMU, bimmeloterie.
- Commerce refait intégralement à neuf en 2020.
- Aucun investissement à prévoir.
- Absence totale de concurrence à proximité.

Conditions d'exploitation :

- Horaires confortables (fermeture tous les soirs à 18h30).
- Organisation idéale pour une exploitation en couple.
- Clientèle locale et touristique en saison.
- Loyer mensuel de 800 € HT, très attractif au regard de l'emplacement.

Données financières - exercice 2024 :

- Chiffre d'affaires HT net : 144 025 €.
- Commissions nettes : 88 567 €.
- EBE retraité : 51 579 €.
- Rentabilité saine et régulière.

Potentiel de développement :

Des relais de croissance sont immédiatement activables :

- Mise en place d'un relais colis.
- Développement de la bimmeloterie / jeux enfants.
- Service clé minute.
- Partenariats institutionnels (mairie, associations locales).
- La presse qui n'apparaît pas dans les comptes 2024.

Conditions de cession :

- Prix net vendeur : 240 000 €.
- Les honoraires du cabinet : 9 % TTC (7,5 % HT) à la charge de l'acquéreur.
- Prix de vente, les honoraires inclus : 261 600 €.

Affaire rare sur le secteur, idéale pour des repreneurs recherchant rentabilité, sécurité et qualité de vie, avec un commerce clé en main et un fort potentiel d'optimisation.

Dossier complet transmis après premier échange et validation du profil acquéreur.

Possibilité d'acquérir les murs également

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	144 000 €
EBE en 2024	52 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **261 600 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Peymeinade (06530), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Peymeinade : **8 054 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.