

## Bar, Brasserie, Glacier, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse face, la mer,, Cannes (06400)

Annonce C1340781 mise à jour le 27 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Cannes (06400) : A vendre un fonds de commerce de brasserie, restaurant, glacier, bar avec Licence IV, situé en emplacement N°1, offrant une vue imprenable sur la baie.

Points forts de cette belle affaire :

- Activité polyvalente : Brasserie, restauration, glacier, bar, permettant une exploitation maximale toute l'année.
- Terrasse de plus de 60 places pour profiter de l'ambiance unique de la méditerranée.
- Salle intérieure de 60 places, décorée avec goût après une rénovation complète en 2024.
- Clientèle fidélisée et assurée grâce à son emplacement stratégique et son attractivité.
- Aucune contrainte de contrat brasseur, pour une liberté totale de gestion.
- Potentiel de développement réel (services en continu, évènementiels, soirées, brunch, etc).

Cédée pour cause de gestion double d'un établissement similaire, cette affaire clé en main est prête à offrir un rendement immédiat.

Une opportunité de reprendre l'une des affaires les plus connues de la ville.

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 797.150 €.
- Prix de vente net vendeur de 745.000 €.
- Les honoraires du cabinet de 7% TTC (soit 5,83% HT), à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 234 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 234 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	745 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **797 150 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cannes : **74 445 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**