

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto sur un axe passant,, Nice (06100)

Annonce **C1340779** mise à jour le **27 janvier 2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06100) : Sur un axe hyper passant, à vendre une belle affaire de bar (Licence III), tabac, FDJ, PMU, petite presse très propre.

Personnel en place efficace et stable.

Horaire : 6h30 - 19h00. Fermée le dimanche et 4 semaines par an et les jours fériés.

- Remises tabac net : 139 k€.
- Remises FDJ : 44 k€.
- Remises PMU : 25 k€.
- Bar : CA de 105 k€.
- Total dernier CA près de 530 000 €.

Potentiel.

Affaire saine.

Une valeur sûre

L'affaire peut s'adapter à un couple ou une personne seule.

- Prix, les honoraires du cabinet inclus de 684 784 €.
- Prix net vendeur de 640 000 €.
- Les honoraires du cabinet, sont à la charge de l'acquéreur de 7% TTC soit 5.83% HT.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Éléments chiffrés :

CA	528 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **684 784 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nice (06100), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **344 460 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.