

Local commercial , 40 m2, Valence (26000)

Announce **C1340777** postée le **26/janvier/2026**

Description de l'activité

A LOUER Faible loyer. Local commercial avec vitrine en Centre-Ville de Valence, rue des Alpes. Le local, d'une superficie de 40m2 dispose d'une surface de vente de 17,5m2 et un second espace en arrière boutique de 16m2. Le local dispose d'un couloir et de sanitaires. Local commercial à rafraîchir pour l'exploiter en commerce. Ou idéal en l'état pour du stockage. Conditions de location très favorables (faible sans TVA, pas de Taxe Foncière à la charge du locataire.) Renseignements et visites auprès de l'agence Century 21 Entreprise et Commerce.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 3 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.