

Bar, Brasserie, Restaurant, Salon de thé licence IV, Cognin (73160)

Annonce **C1340775** mise à jour le **19 mai 2026**

Description de l'activité

Savoie - Cognin (73160) : A vendre un fonds de commerce de restauration à fort potentiel.

Un commerce dynamique, bénéficiant d'une Licence prestigieuse de IV, symbole de qualité et de sérieux.

Avec une surface commerciale impressionnante, le bien offre un espace de rêve pour développer une activité.

Le chiffre d'affaires en constante progression, passant de 172 582 € HT l'année dernière à 225 693 € HT cette année, témoigne du potentiel immense de ce fonds.

En plus de l'espace commercial, un studio en arrière du fonds de commerce est inclus, offrant un logement de fonction pratique et confortable.

Un commerce niché dans un cadre idéal, prêt à accueillir une nouvelle aventure entrepreneuriale.

Une opportunité pour ceux qui souhaitent changer d'activité et se lancer dans une nouvelle aventure.

Un fonds de commerce prometteur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 231 m²

Surface totale : 231 m²

Loyer mensuel : 2 888 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **58 000 €**

Localisation

Localisation : **Cognin (73160), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Cognin : **6 098 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.