

Terrain, Balma (31130)

Annonce **C1340770** postée le **26/Janvier/2026**

Description de l'activité

Terrain d'exception à Pin-Balma à quelques minutes du centre Toulousain Dans un environnement privilégié et verdoyant, découvrez ce magnifique terrain de 1 073m2, dont 920m2 constructibles, situé à Pin-Balma, à proximité immédiate de Toulouse. Clôturé et bénéficiant d'un accès routier facile, il offre un cadre idéal pour la réalisation d'une résidence contemporaine de standing. Emprise au sol 30 %, R+1 possible, et une seule construction autorisée pour préserver le calme et l'intimité du lieu. Les raccordements (eau, égouts, réseaux publics) sont en bordure de terrain, garantissant une préparation optimale pour votre projet. Un bien rare sur le secteur –

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **240 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **224 993 €**
Montant honoraires : **6.7 %**

Localisation

Localisation : **Balma (31130), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Balma : **13 592 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.