Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie 160 couverts dans le centre ville de Narbonne (11100)

Annonce **C1340764** mise à jour le **27 janvier 2026**

Description de l'activité

Aude - Narbonne (11100) : A vendre un fonds de commerce de brasserie de jour situé dans le centre-ville, sur un emplacement N°1.

Un établissement de plus de 160 places assises.

Ouvert uniquement en journée, avec plus de 200 couverts servis au déjeuner.

Équipes en place.

Un établissement prêt à travailler ; aucun travaux à prévoir.

Les atouts :
- Emplacement.
- Ouvert uniquement en journée.
- Équipes en place.
- 1 000 kg de café / an.
- Le chiffre d'affaires.
- Rentabilité immédiate de plus de 430 k€ /an.
- Loyer faible par rapport au chiffre.

Renseignements complémentaire après la signature d'un accord de confidentialité et justificatif d'apport minimum de 400 - 500 k€.

Nombre de places en salle : **160**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA	1 900 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 582 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**400 000 €**

Localisation

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Narbonne : **52 625 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.